

LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

CONSIDERANDO

Que en sesión de fecha 04 de diciembre del 2020, la Diputada y Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de San Marcos, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

“I. ANTECEDENTES GENERALES

*Que por oficio número PRESIDENCIA/THP/073/2020, del 8 de octubre de 2020, el Ciudadano Licenciado Tomás Hernández Palma, Presidente Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **San Marcos**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **San Marcos**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021.*

Que el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 20 de octubre del año 2020, tomó conocimiento de la iniciativa de decreto de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXII/3ER/SSP/DPL/0235/2020 de fecha 20 de octubre de 2020, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del dictamen con proyecto de decreto respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta iniciativa con proyecto de decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de “Antecedentes Generales” se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado “Consideraciones” la y los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al “Contenido de la Iniciativa”, se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la exposición de motivos.

En el apartado de “Conclusiones”, el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2021 en relación a las del ejercicio inmediato anterior.

III. CONSIDERACIONES

*Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **San Marcos**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2021, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con proyecto de decreto respectivo.*

*Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión extraordinaria de cabildo de fecha 8 de octubre de 2020, de la que se desprende que los y las integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad de votos, la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de **San Marcos**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021.*

Que para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, el H. Ayuntamiento de San Marcos, Guerrero, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2021; la que

con oficio número SFA/SI/CGC/679/2020 de fecha 9 de octubre de 2020, emite contestación de la manera siguiente: **“Una vez revisado el Proyecto de Tabla de Valores Catastrales que propone para el ejercicio fiscal 2021, se observa en lo general los valores de terreno y construcción para el año 2021, son los mismos del año 2020, los cuales se encuentran indexados a la Unidad de Medida y Actualización vigente (UMA), los que deberán tener la dinámica de crecimiento que el INEGI determine para el próximo año 2021, y de igual manera se aplicará la tasa del 2.2 al millar anual para determinar el impuesto predial de los contribuyentes, misma que deberá establecerse en la Ley de Ingresos de su municipio para ese mismo ejercicio fiscal, por lo que se informa que el proyecto de tablas de valores unitarios de suelo y construcción, cuenta con los criterios, lineamientos técnicos y normativos vigentes establecidos en la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento”.**

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

“PRIMERO.- Que la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, es el instrumento tecnico-juridico, que se utiliza para la determinación de los valores catastrales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal y por ende la base para el cobro del impuesto predial para el ejercicio fiscal del año 2021, para estar en condiciones de atender la demanda social de los gobernados y cumple con los requisitos de legalidad, proporcionalidad y equidad que señala nuestra Carta Magna.

SEGUNDO.- Que tomando en cuenta su ubicación, el uso predominante de los predios, los servicios urbanos existentes, vías de comunicación y en general todos los factores determinantes al valor de la tierra, tratándose de los predios urbanos; Las condiciones agrologicas de la región, la ubicación en relación con los centros urbanos de desarrollo o de consumo, facilidad de los medios de comunicación y costo del transporte, tratándose de los predios rústicos; y las características cualitativas de los elementos estructurales y arquitectónicos, uso y destino, tratándose de las construcciones; se procedió a la formulación de la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo Urbano, Rustico y Construcción, aplicables para el ejercicio fiscal del año 2021.

TERCERO.- Que considerando las condiciones socioeconómicas del Municipio de San Marcos Guerrero, se toman como base los valores de terreno del ejercicio fiscal 2020, mismos que están indexados a UMA´s, para que sea el INEGI quien determine los incrementos anuales de dichos valores; así como también se mantiene la tasa del 2.2 al millar anual para así fomentar el pago del impuesto predial. Además de que se continuara apoyando al contribuyente que entere

durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, con el mismo descuento del 12% y 10% en el mes de febrero.

CUARTO.- *Que para la aplicación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, en inmuebles que se vayan empadronando ubicados en colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación, o que no aparezcan contemplados; para su valuación o revaluación, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la zona catastral homogénea más próxima.*

QUINTO.- *Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 22, segundo párrafo de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero número 676, mediante oficio número PRESIDENCIA THP/00130/2020 fechado el 02 de octubre de 2020, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para el año 2021; la que con oficio número SFA/SI/CGC/679/2020 de fecha 09 de octubre de 2020 emite contestación de la manera siguiente: **“Una vez revisada la propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y de construcción, que servirán de base para el cobro del impuesto predial para el ejercicio de 2021, del municipio de San Marcos, Gro., se validan, ya que cuenta con los criterios y lineamientos Técnicos y normativos vigentes establecidos en la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero número 266 y su reglamento”.***

Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

V. CONCLUSIONES

*Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de **Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción** para el Municipio de **San Marcos**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2021, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.*

Que el Ayuntamiento Municipal de **San Marcos**, Guerrero, señala en su iniciativa que se continuará apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio con un descuento del 12% durante el primer mes, y el 10% en el segundo mes, en lo que respecta a las personas adultas, jubilados y pensionados, así como también a madres solteras, padres solteros y personas con discapacidad se les aplicara un 50% de descuento por el impuesto durante el ejercicio fiscal 2021.

Que los y las contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **San Marcos**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevaecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los y las contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en el análisis de la iniciativa se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.

Que esta Comisión Dictaminadora, observó que la propuesta en análisis respecto a todos los valores catastrales de suelo rústico, urbano y de construcción, se encuentran **indexados a la UMA; tomando como base los valores catastrales vigentes en el año 2020**, para que el incremento del próximo año 2021 sea el que determine el INEGI, y publicado en el Diario Oficial de la Federación, por lo que esta Comisión **determinó contemplar y respetar los valores catastrales de suelo rústico, urbano y de construcción** propuestos por el Ayuntamiento.

Que esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de **San Marcos**, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, y en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los

contribuyentes, por lo que se consideró conveniente incluir un artículo tercero transitorio para quedar como sigue:

“ARTÍCULO TERCERO. Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de San Marcos, Guerrero para el ejercicio fiscal 2021, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes”.

Que en sesiones de fecha 04 de diciembre del 2020, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: *“Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de San Marcos, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2021. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.*

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

DECRETO NÚMERO 619 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN MARCOS, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021.

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **San Marcos**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

I. TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS RÚSTICOS.

| N/P | CLAVE | CARACTERÍSTICAS | VALORES POR HECTÁREA DISTANCIAS, VÍAS DE COMUNICACIÓN CENTROS DE CONSUMO | |
|-----|-------|----------------------------------|--|------------|
| | | | MENOS DE | MAS DE |
| | | | 1-20 KM. | 20-MAS KM. |
| 1 | R | TERRENOS DE HUMEDAD | 236.71 UMA | 473.43 UMA |
| 2 | R | TERRENOS DE RIEGO | 236.71 UMA | 473.43 UMA |
| 3 | T | TERRENOS DE TEMPORAL | 118.36 UMA | 236.71 UMA |
| 4 | T | TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE | 35.51 UMA | 51.03 UMA |
| 5 | T | TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL | 11.55 UMA | 22.10 UMA |

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE TERRENO RÚSTICO.

TERRENOS DE HUMEDAD. Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

TERRENOS DE RIEGO. Son aquellos que en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

TERRENOS DE TEMPORAL. Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE. Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL. Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

II. TABLA DE VALORES UNITARIOS CATASTRALES DE SUELO URBANO.

| ZONA | SUB ZONA | COLONIA | VÍA DE TRÁNSITO | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO POR METRO M/2 |
|------|----------|---------|------------------|--|------------------------------|
| 1 | I | CENTRO | CALLE ALLENDE | (DE AV. HIDALGO HASTA C. GALEANA) | 2.37 UMA |
| 1 | I | CENTRO | C. GUERRERO | (DE C. GALEANA HASTA AV. HIDALGO) | 2.37 UMA |
| 1 | I | CENTRO | C. BRISAS | (DE C. NICOLÁS BRAVO HASTA C. GALEANA) | 2.37 UMA |
| 1 | I | CENTRO | C. MATAMOROS | (DE GUERRERO HASTA MONTES DE OCA) | 2.37 UMA |
| 1 | I | CENTRO | C. NICOLAS BRAVO | (DE GUERRERO HASTA FILIBERTO) | 2.37 UMA |
| 1 | I | CENTRO | AV. HIDALGO | (DE FILIBERTO A GUERRERO) | 2.37 UMA |
| 1 | I | CENTRO | C. MONTES DE OCA | (GALEANA HASTA HIDALGO) | 2.37 UMA |
| 1 | I | CÁNTARO | C. MONTES DE OCA | (DE HIDALGO A MORELOS) | 2.37 UMA |
| 1 | I | CÁNTARO | C. FILIBERTO A. | (DE GALENA HASTA AV. HIDALGO) | 2.37 UMA |
| 1 | II | CÁNTARO | C. ALDAMA | (DE AV. HIDALGO A CLAVEL) | 2.13 UMA |
| 1 | II | CÁNTARO | C. PLAZA ÁLVAREZ | (DE AV. HIDALGO A CDA. DE MINA) | 2.13 UMA |
| 1 | II | CÁNTARO | C. DE MINA | (DE OJERA PAULLADA A PLAZA ÁLVAREZ) | 2.13 UMA |
| 1 | II | CÁNTARO | C. MORELOS | (DE AV. HIDALGO HASTA BENITO JUÁREZ) | 2.13 UMA |
| 1 | II | CÁNTARO | C. ZARAGOZA | (DE NICOLÁS BRAVO HASTA HIDALGO) | 2.13 UMA |
| 1 | III | CENTRO | C. HIDALGO | (DE GUERRERO AL RÍO) | 1.89 UMA |
| 1 | III | CÁNTARO | C. MINA | (DE EL RÍO HASTA BENITO JUÁREZ) | 1.89 UMA |
| 1 | III | CÁNTARO | C. ZARAGOZA | (DE MINA AL RÍO) | 1.89 UMA |

| ZONA | SUB ZONA | COLONIA | VÍA DE TRÁNSITO | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO POR METRO M/2 |
|------|----------|------------|-------------------|--|------------------------------|
| 1 | IV | CÁNTARO | CDA. ZARAGOZA | (DE ZARAGOZA A RIÓ) | 1.42 UMA |
| 1 | IV | CÁNTARO | C. OJEDA PAULLADA | (DE RÍO A CERRADA DE MINA) | 1.42 UMA |
| 1 | V | CÁNTARO | C. MONTES DE OCA | (DE MORELOS A DR. JUAN LÓPEZ A.) | 1.18 UMA |
| 1 | V | CÁNTARO | C. MONTES DE OCA | (DE DR. JUAN LÓPEZ A. HASTA LAGUNA DE O) | 1.18 UMA |
| 1 | V | CÁNTARO | C. MORELOS | (DE BENITO JUÁREZ A DR. JUAN L.A.) | 1.18 UMA |
| 2 | I | CENTRO | C. NICOLÁS BRAVO | (DE FILIBERTO A. HASTA AV. LAS PALMAS) | 2.37 UMA |
| 2 | I | CENTRO | C. MATAMOROS | (DE FILIBERTO A. HASTA AV. LAS PALMAS) | 2.37 UMA |
| 2 | I | CENTRO | AV. HIDALGO | (DE FILIBERTO A. HASTA LAS PALMAS) | 2.37 UMA |
| 2 | I | JARDÍN | C. JUÁREZ | (DE ALDAMA HASTA AV. LAS PALMAS) | 2.37 UMA |
| 2 | I | JARDÍN | AV. LAS PALMAS | (DE GALEANA HASTA CLAVEL) | 2.37 UMA |
| 2 | II | JARDÍN | C. TULIPANES | (DE AV. HIDALGO HASTA CLAVEL) | 2.13 UMA |
| 2 | II | JARDÍN | C. CLAVEL | (DE ALDAMA AV. PALMAS) | 2.13 UMA |
| 2 | II | LAS PALMAS | AV. HIDALGO | (DE AV. PALMA HASTA AV. MÉXICO) | 2.13 UMA |
| 2 | II | LAS PALMAS | C. BUGAMBILIA | (DE AV. PALMAS HASTA BARRANCA) | 2.13 UMA |
| 2 | II | LAS PALMAS | C. MAGNOLIA | (DE DALIA HASTA BUGAMBILIA) | 2.13 UMA |
| 2 | II | LAS PALMAS | AV. LAS PALMAS | (DE CLAVEL HASTA BARRANCA) | 2.13 UMA |
| 2 | III | LAS PALMAS | C. DALIA (DE AV. | LAS PALMAS HASTA BARRANCA) | 1.89 UMA |
| 2 | III | LAS PALMAS | AV. ACAPULCO | (DE AV. DEL TECOMATE HASTA CD. AV. ACAPULCO) | 1.89 UMA |
| 2 | III | LAS PALMAS | AV. MÉXICO | (DE HIDALGO HASTA CDA. AV. | 1.89 UMA |

| ZONA | SUB ZONA | COLONIA | VÍA DE TRÁNSITO | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO POR METRO M/2 |
|------|----------|------------|------------------------|---|------------------------------|
| | | | | MÉXICO) | |
| 2 | III | LAS PALMAS | AV. ARGENTINA | (DE AV. HIDALGO HASTA BUGAMBILIA) | 1.89 UMA |
| 2 | III | LAS PALMAS | AV. LAS PALMAS | (DE LA GASOLINERA HASTA BARRANCA) | 1.89 UMA |
| 2 | IV | JARDÍN | C. TULIPANES | (DE CLAVEL HASTA JUAN LÓPEZ A.) | 1.66 UMA |
| 2 | V | JARDÍN | CJON. MONTES DE OCA | (DE MONTES DE OCA HASTA ALDAMA) | 1.18 UMA |
| 2 | V | JARDÍN | C. NARDO | (DE ALDAMA HASTA AV. LAS PALMAS) | 1.18 UMA |
| 2 | V | JARDÍN | C. JARDÍN | (DE MONTES DE OCA HASTA ENREDADERA) | 1.18 UMA |
| 2 | V | LAS PALMAS | C. MARGARITA | (DE GLORIETA HASTA BUGAMBILIA) | 1.18 UMA |
| 3 | I | ZAPATA | MONTES DE OCA | (DE C GALEANA HASTA AV. DEL PANTEÓN) | 2.37 UMA |
| 3 | I | ZAPATA | C. EMILIO VÁZQUEZ | (DE C. GALEANA HASTA AV. DEL PANTEÓN) | 2.37 UMA |
| 3 | I | ZAPATA | C. FILIBERTO ARREDONDO | (DE C. GALEANA HASTA AV. DEL PANTEÓN) | 2.37 UMA |
| 3 | I | ZAPATA | AV. DE LAS PALMAS | (DE C. NICOLÁS BRAVO HASTA AV. DEL TANQUE) | 2.37 UMA |
| 3 | I | ZAPATA | C. GALEANA | (DE AV. LAS PALMAS HASTA C. MONTES DE OCA) | 2.37 UMA |
| 3 | I | ZAPATA | C. 5 DE MAYO | (DE C. MONTES DE OCA HASTA AV. LAS PALMAS) | 2.37 UMA |
| 3 | I | ZAPATA | C. 11 DE SEPTIEMBRE | (DE C. MONTES DE OCA HASTA C. EMILIO VÁZQUEZ) | 2.37 UMA |

| ZONA | SUB ZONA | COLONIA | VÍA DE TRÁNSITO | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO POR METRO M/2 |
|------|----------|------------|---------------------|--|------------------------------|
| 3 | I | ZAPATA | AV. DEL PANTEÓN | (DE C. MONTES DE OCA HASTA AV. DE LAS PALMAS) | 2.37 UMA |
| 3 | I | ZAPATA | C. CIPRÉS | (DE AV. LAS PALMAS HASTA C. FILIBERTO ARREDONDO) | 2.37 UMA |
| 3 | II | ALTA VILLA | AV. DE LAS PALMAS | (DE AV. TANQUE HASTA GASOLINERA) | 2.13 UMA |
| 3 | III | ZAPATA | C. INDEPENDENCIA | (DE C. NICOLÁS BRAVO HASTA C. PRINCIPAL) | 1.89 UMA |
| 3 | III | ZAPATA | AV. ARGENTINA | (DE C. NOCLAS BRAVO HASTA C. PTO. RICO) | 1.89 UMA |
| 3 | III | ZAPATA | AV. MÉXICO | (DE C. NICOLÁS BRAVO HASTA AV. DEL TANQUE) | 1.89 UMA |
| 3 | III | ZAPATA | C. 5 DE MAYO | (DE AV. LAS PALMAS HASTA CD. 5 MAYO) | 1.89 UMA |
| 3 | III | ZAPATA | AV. DEL PANTEÓN | (DE AV. LAS PALMAS HASTA AV. MÉXICO) | 1.89 UMA |
| 3 | III | ZAPATA | C. PUERTO RICO | (DE C. INDEPENDENCIA HASTA AV. MÉXICO) | 1.89 UMA |
| 3 | III | ZAPATA | C. CEDROS | (DE AV. LAS PALMAS HASTA EL ARROYO) | 1.89 UMA |
| 3 | III | ZAPATA | C. CIPRÉS | (DE AV. LAS PALMAS HASTA AV. MÉXICO) | 1.89 UMA |
| 3 | III | ZAPATA | C. I. M. ALTAMIRANO | (DE ARROYO HASTA C. INDEPENDENCIA) | 1.89 UMA |
| 3 | III | ZAPATA | C. CHILPANCINGO | (DE I. M. ALTAMIRANO HASTA C. ALMENDROS) | 1.89 UMA |
| 3 | III | ZAPATA | AV. DEL TANQUE | (DE AV. MÉXICO HASTA AV. LAS | 1.89 UMA |

| ZONA | SUB ZONA | COLONIA | VÍA DE TRÁNSITO | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO POR METRO M/2 |
|------|----------|---------------|------------------------|--|------------------------------|
| | | | | PALMAS) | |
| 3 | III | ZAPATA | C. ALMENDROS | (DEL ARROYO HASTA C. INDEPENDENCIA) | 1.89 UMA |
| 3 | IV | ALTA VILLA | C. CALLES | (COL. ALTA VILLA) | 1.18 UMA |
| 4 | I | EL ATERRIZAJE | C. GUERRERO | (DE C. GALEANA HASTA C. MORELOS) | 2.37 UMA |
| 4 | I | EL ATERRIZAJE | C. MONTES DE OCA | (DE C. GALEANA HASTA C. MORELOS) | 2.37 UMA |
| 4 | I | EL ATERRIZAJE | AV. DE LAS PALMAS | (DE AV. DEL PANTEÓN HASTA AV. DEL TANQUE) | 2.37 UMA |
| 4 | I | EL ATERRIZAJE | C. E DE MAYO | (DE C. MONTES DE OCA HASTA C. GUERRERO) | 2.37 UMA |
| 4 | I | EL ATERRIZAJE | C. 16 DE SEPTIEMBRE | (DE C. GUERRERO HASTA C. MONTES DE OCA) | 2.37 UMA |
| 4 | I | EL ATERRIZAJE | C. EJIDO | (DE C. GUERRERO HASTA C. MONTES DE OCA) | 2.37 UMA |
| 4 | II | EL ATERRIZAJE | AV. DEL TANQUE | (DE AC. LAS PALMAS HASTA C. GUERRERO) | 2.13 UMA |
| 4 | II | REVOLUCIÓN | AV. DE LAS PALMAS | (DE AV. DEL TANQUE HASTA GASOLINERA) | 2.13 UMA |
| 4 | III | EL ATERRIZAJE | C. EMILIO VÁZQUEZ C. | (DE AV. PANTEÓN HASTA C. MORELOS) | 1.89 UMA |
| 4 | III | EL ATERRIZAJE | C. FILIBERTO ARREDONDO | (DE AV. DEL PANTEÓN HASTA CALLES S/N) | 1.89 UMA |
| 4 | IV | EL ATERRIZAJE | C. EMILIO VÁZQUEZ | (DE C. MORELOS HASTA CD. S/N) | 1.66 UMA |
| 4 | IV | REVOLUCIÓN | C. 1 DE NOVIEMBRE | (DE C. MONTES DE OCA HASTA CD. DE 1 DE DIC.) | 1.66 UMA |

| ZONA | SUB ZONA | COLONIA | VÍA DE TRÁNSITO | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO POR METRO M/2 |
|------|----------|------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 4 | IV | REVOLUCIÓN | C. 6 DE ENERO | (DE MORELOS HASTA CD. DE 6 DE ENERO) | 1.66 UMA |
| 4 | V | REVOLUCIÓN | CALLES | (COL. REVOLUCIÓN) | 1.18 UMA |
| 5 | I | SANTA CRUZ | C. GUERRERO | (DE GALEANA HASTA MORELOS) | 2.37 UMA |
| 5 | I | SANTA CRUZ | C. 10 DE MAYO | (TODA) | 2.37 UMA |
| 5 | II | SANTA CRUZ | C. SANTA CRUZ | (DE 5 DE MAYO HASTA EJIDO) | 2.13 UMA |
| 5 | II | SANTA CRUZ | C. EMILIANO ZAPATA | (DE GUERRERO HASTA BCA.) | 2.13 UMA |
| 5 | II | SANTA CRUZ | C. 16 DE SEPTIEMBRE | (DE GUERRERO HASTA STA. CRUZ) | 2.13 UMA |
| 5 | III | SANTA CRUZ | C. GUERRERO | (DE MORELOS A LA BARRANCA) | 1.66 UMA |
| 5 | III | SANTA CRUZ | C. MORELOS | (DE MONTES DE OCA A SANTA CRUZ) | 1.66 UMA |
| 5 | III | SANTA CRUZ | AV. DEL TANQUE | (DE GUERRERO HASTA 20 DE NOVIEMBRE) | 1.66 UMA |
| 5 | III | SANTA CRUZ | C. 1 DE NOVIEMBRE | (TODA) | 1.66 UMA |
| 5 | III | SANTA CRUZ | CD. DE MORELOS | (CALLEJÓN) | 1.66 UMA |
| 5 | III | SANTA CRUZ | CD. 20 DE NOVIEMBRE | (CALLEJÓN) | 1.66 UMA |
| 5 | IV | SANTA CRUZ | C. MONTES DE OCA | (DE MORELOS HASTA LA GLORIETA) | 1.42 UMA |
| 6 | V | CENTRO | C. HIDALGO | (DEL RÍO HASTA GUERRERO) | 1.66 UMA |
| 6 | V | CENTRO | C. ABASOLO | (DEL RÍO HASTA GUERRERO) | 1.66 UMA |
| 6 | V | CENTRO | C. NICOLÁS BRAVO | (DESDE GUERRERO HASTA EL RÍO) | 1.66 UMA |
| 6 | V | CENTRO | C. GALEANA | (DESDE GUERRERO HASTA GPE. VICTORIA) | 1.66 UMA |
| 6 | V | CENTRO | C. 20 DE NOVIEMBRE | (DESDE GALEANA CALLEJÓN) | 1.66 UMA |

| ZONA | SUB ZONA | COLONIA | VÍA DE TRÁNSITO | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO POR METRO M/2 |
|------|----------|----------------|-----------------------|--|------------------------------|
| | | | | GUERRERO) | |
| 6 | V | CENTRO | C. GUADALUPE VICTORIA | (DESDE NICOLÁS BRAVO HASTA GALEANA) | 1.66 UMA |
| 6 | VI | QUINTA SECCIÓN | C. BENITO JUÁREZ | (DESDE ANAHUAC HASTA BACHILLERES) | 1.42 UMA |
| 6 | VI | QUINTA SECCIÓN | C. BACHILLERES | (DESDE RÍO CAMINO HASTA SANTA ELENA GRO.) | 1.42 UMA |
| 6 | VII | QUINTA SECCIÓN | C. SIMÓN BOLÍVAR | (DESDE BENITO JUÁREZ HASTA INSURGENTES) | 1.18 UMA |
| 6 | VII | QUINTA SECCIÓN | C. INSURGENTES | (DESDE ANAHUAC HASTA SANTA CRUZ) | 1.18 UMA |
| 6 | VII | QUINTA SECCIÓN | C. SANTA CRUZ | (DESDE RÍO HASTA QUINTA SECCIÓN) | 1.18 UMA |
| 6 | VII | QUINTA SECCIÓN | C. MAZATLÁN | (DESDE ANAHUAC HASTA BACHILLERES) | 1.18 UMA |
| 6 | VIII | QUINTA SECCIÓN | C. ABASOLO | (DESDE SANTA CRUZ HASTA BENITO JUÁREZ) | 0.95 UMA |
| 6 | VIII | QUINTA SECCIÓN | C. BENITO JUÁREZ | (DESDE RÍO HASTA FEDERICO GAMBOA) | 0.95 UMA |
| 6 | VIII | QUINTA SECCIÓN | C. 16 DE SEPTIEMBRE | (DESDE RÍOS HASTA MÉXICO) | 0.95 UMA |
| 6 | VIII | QUINTA SECCIÓN | C. LUIS DONALDO C. | (DESDE 16 DE SEPTIEMBRE HASTA CUMBEY) | 0.95 UMA |
| 6 | VIII | QUINTA SECCIÓN | C. FEDERICO GAMBOA | (DESDE RÍO LA ESTACIÓN HASTA CAMINO A JIMÉNEZ) | 0.95 UMA |
| 6 | VIII | QUINTA SECCIÓN | C. MÉXICO | (DESDE CAMINO HASTA JIMÉNEZ) | 0.95 UMA |
| 6 | VIII | QUINTA SECCIÓN | C. ANAHUAC | (DESDE FEDERICO GAMBOA HASTA CAMINO A LOS | 0.95 UMA |

| ZONA | SUB ZONA | COLONIA | VÍA DE TRÁNSITO | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO POR METRO M/2 |
|------|----------|----------------|-----------------|---|------------------------------|
| | | | | OTALES) | |
| 6 | VIII | QUINTA SECCIÓN | C. CUMBEY | (DESDE LUIS DONALDO COLOSIO HASTA A. JIMÉNEZ) | 0.95 UMA |
| 6 | VIII | QUINTA SECCIÓN | C. SUROESTE | (DESDE LUIS DONALDO COLOSIO HASTA A. JIMÉNEZ) | 0.95 UMA |
| 6 | VIII | QUINTA SECCIÓN | C. CAMINO | (DESDE RÍO LA ESTANCIA HASTA LA BARRANCA) | 0.95 UMA |
| 7 | I | ZAPATA | AV. HIDALGO | (DESDE CARRETERA NAL. ACA HASTA AV. MÉXICO) | 2.13 UMA |
| 7 | II | ZAPATA | AV. MÉXICO | (DESDE AV. HIDALGO DE LA CAPILLA) | 1.89 UMA |
| 7 | III | ZAPATA | AV. ARGENTINA | (DESDE HIDALGO HASTA LA CAPILLA) | 1.66 UMA |
| 7 | IV | ZAPATA | AV. MÉXICO | (DESDE LA CAPILLA HASTA AV. DEL TANQUE) | 1.18 UMA |
| 7 | IV | ZAPATA | C. DARBERLIO A. | (DESDE AV. MÉXICO HASTA PARTE ALTA DEL CERRO) | 1.18 UMA |
| 7 | IV | ZAPATA | C. PUERTO RICO | (DE AV. MÉXICO A CALLE S/N) | 1.18 UMA |
| 7 | IV | ZAPATA | C. CEDROS | (DESDE AV. MÉXICO HASTA CALLE 4) | 1.18 UMA |
| 7 | IV | ZAPATA | PROL. 5 DE MAYO | (DESDE AV. MÉXICO HASTA CALLE 4) | 1.18 UMA |

III. RELACIÓN DE VALORES UNITARIOS CATASTRALES DE TERRENO

| ZONA #8 | | |
|----------------------|--------|-----------------------|
| DESARROLLO TURÍSTICO | | |
| CLAVE | FRANJA | VALOR UNITARIO POR M2 |
| DC | 1 | 0.71 UMA |
| HT4 | 1 | 0.71 UMA |
| HT3 | 2 | 0.59 UMA |
| HT2 | 3 | 0.47 UMA |
| HT1 | 4 | 0.36 UMA |
| STR | 5 | 0.36 UMA |

IV. VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

| CATEGORIAS | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----------------------------|--------------------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|----------|----------|
| No. | tipos | Unidad de medición | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
| 10 | vivienda unifamiliar | M2 | precaria | popular | económica | común | media | semilujo | lujo | plus | premier | | |
| | valor unitario | | 2.37 UMA | 4.73 UMA | 8.29 UMA | 10.65 UMA | 14.20 UMA | 17.75 UMA | 23.67 UMA | 29.59 UMA | 41.43 UMA | | |
| 20 | apartamento o condominio | M2 | | popular | económica | común | media | semilujo | lujo | plus | | | |
| | valor unitario | | | 4.73 UMA | 7.10 UMA | 8.29 UMA | 10.65 UMA | 16.57 UMA | 23.67 UMA | 29.59 UMA | | | |
| 30 | oficinas | M2 | | | económica | común | media | semilujo | lujo | | | | |
| | valor unitario | | | | 8.29 UMA | 11.84 UMA | 16.57 UMA | 21.30 UMA | 29.59 UMA | | | | |
| 40 | hoteles/moteles | M2 | | | económica | | media | | lujo | plus | | | |
| | valor unitario | | | | 8.29 UMA | | 14.20 UMA | | 17.75 UMA | 23.67 UMA | | | |
| 50 | comercios | M2 | | popular | económica | común | media | semilujo | lujo | com | autoservicio | auto/est | tienda |
| | valor unitario | | | 5.92 UMA | 9.47 UMA | 11.84 UMA | 15.39 UMA | 21.30 UMA | 29.59 UMA | 10.65 UMA | 7.69 UMA | 8.64 UMA | 9.23 UMA |
| 60 | escuelas | M2 | | popular | | común | media | | | | | | |
| | valor unitario | | | 5.68 UMA | | 7.34 UMA | 12.78 UMA | | | | | | |
| 70 | restaurantes | M2 | | popular | económica | común | media | | lujo | | | | |
| | valor unitario | | | 7.46 UMA | 8.88 UMA | 10.65 UMA | 17.75 UMA | | 23.67 UMA | | | | |
| 80 | naves industriales/bodegas | M2 | precaria | | económica | | media | | | | | | |
| | valor unitario | | 2.96 UMA | | 5.68 UMA | | 8.88 UMA | | | | | | |
| 90 | hospitales | M2 | | | económica | | media | | lujo | | | | |
| | valor unitario | | | | 7.34 UMA | | 11.84 UMA | | 17.75 | | | | |

| CATEGORÍAS | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---------------------|--------------------|--------------|--------------|----------------|----------|----------|----------|------|---|---|---|---|
| No. | tipos | Unidad de medición | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
| | | | | | | | | | UMA | | | | |
| 100 | estacionamientos | M2 | | popular | económica | común | media | | | | | | |
| | valor unitario | | | 0.59 UMA | 1.01 UMA | 4.14 UMA | 7.69 UMA | | | | | | |
| 110 | techumbres | M2 | | popular | | | media | semilujo | | | | | |
| | valor unitario | | | 1.18 UMA | | | 2.37 UMA | 6.63 UMA | | | | | |
| 120 | terrazas | M2 | | | económica | | media | | lujo | | | | |
| | valor unitario | | | | 1.78 UMA | | 2.37 UMA | 7.34 UMA | | | | | |
| 130 | alberca | M2 | única | | | | | | | | | | |
| | valor unitario | | 8.88 UMA | | | | | | | | | | |
| 140 | jardines | M2 | | | económica | | media | | lujo | | | | |
| | valor unitario | | | | 0.30 UMA | | 0.47 UMA | 0.83 UMA | | | | | |
| 150 | elevadores | M2 | | elevador | escalera elec. | | | | | | | | |
| | valor unitario | | | 142.03 UMA | 2793.23 UMA | | | | | | | | |
| 160 | pavimentos | M2 | | | económica | | media | semilujo | | | | | |
| | valor unitario | | | | 0.41 UMA | | 1.18 UMA | 2.13 UMA | | | | | |
| 170 | muros de contención | M2 | 2.00<MC<4.00 | 4.01<MC<6.00 | 6.01<MC | | | | | | | | |
| | valor unitario | | 1.78 UMA | 2.37 UMA | 3.08 UMA | | | | | | | | |

IV.01. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA.

| CATEGORÍA | SIGLA | NUMERO DE ESPACIOS (RECAMARAS, ESTANCIAS, BAÑOS, COCINA, SERVICIOS) | SERVICIOS | INSTALACIONES | PISOS | TECHO Y PLAFÓN | ACABADO EN MUROS | FACHADAS | CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO O DESCUBIERTO O CUBIERTO CON LOSA O PÉRGOLAS |
|-----------|--------|---|----------------------------|------------------------|---|---|---|---|---|
| PRECARIA | PART 1 | 1 | INCOMPLETOS, SOLO LAVADERO | BÁSICA UNO A DOS FOCOS | DE TIERRA O DE CAL MAL NIVELADA | LAMINA DE FIBROCEMENTO, ASBESTO O ACERO, TECHO DE TEJAS | SIN ACABADO SUPERFICIAL | SIN ACABADO SUPERFICIAL | SIN CAJONES |
| POPULAR | POP | 2 O 3 | INCOMPLETOS | BÁSICAS | CONCRETOS SIN ACABADOS O CON ACABADOS SENCILLOS; MOSAICO DE PASTA | LOSA DE CONCRETO, VIGUETA Y BOVEDILLA O SIMILAR | PINTURA DIRECTA SOBRE EL MURO | APARENTES O APLANADOS; HERRERÍA DE FIERRO, VIDRIO DELGADO | SIN CAJONES |
| ECONÓMICA | ECO | 4 O 5 | COMPLETOS | COMPLETAS | MOSAICO ECONÓMICO, LOSETA VINÍLICA O LOSETA ECONÓMICA | LOSA DE CONCRETO, VIGUETA Y BOVEDILLA O SIMILAR | PINTURA SOBRE APLANADO, AZULEJO BLANCO ECONÓMICA A MEDIA ALTURA | PINTURA SOBRE APLANO; HERRERÍA DE FIERRO COMERCIAL | SIN CAJONES |

| CATEGORÍA | SIGLA | NUMERO DE ESPACIOS (RECAMARAS, ESTANCIAS, BAÑOS, COCINA, SERVICIOS) | SERVICIOS | INSTALACIONES | PISOS | TECHO Y PLAFÓN | ACABADO EN MUROS | FACHADAS | CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO O DESCUBIERTO O CUBIERTO CON LOSA O PÉRGOLAS |
|-----------|-------|---|--|---|---|---|--|--|---|
| COMÚN | COM | 6 O 7 | COMPLETOS CON PATIO DE SERVICIO | COMPLETAS | TERRAZO ECONÓMICO, LOSETA VINÍLICA O LOSETA ECONÓMICA | LOSA DE CONCRETO, VIGUETA Y BOVEDILLA O SIMILAR | PINTURA SOBRE APLANADO, AZULEJO BLANCO ECONÓMICA A MEDIA ALTURA | PINTURA SOBRE APLANADO: HERRERÍA TUBULAR VIDRIO DELGADO | SIN CAJONES |
| MEDIO | MED | 8 O 9 | COMPLETOS CON PATIO CON BAÑOS PARA VISITAS | COMPLETAS; CON CISTERNA; GAS ESTACIONARIO | CERÁMICA, TERRAZO, MÁRMOL, DUELA, PARQUET | LOSA DE CONCRETO, VIGUETA Y BOVEDILLA O SIMILAR | PASTA CERÁMICOS; LOSETAS ARTIFICIALES | PASTAS LOSETAS ARTIFICIALES | HASTA UNO |
| SEMI-LUJO | SEL | 10 O 11 | SERVICIOS COMPLETOS PATIO DE SERVICIO COCINA INTEGRAL; 3 BAÑOS MÍNIMO | COMPLETAS; CON CISTERNA; GAS ESTACIONARIO PORTERO ELÉCTRICO ELEVADOR | PISO DE CERÁMICA; TERRAZO MÁRMOL DUELA O PARQUET DE ENCINO O MADERAS TROPICALES | LOSA DE CONCRETO, VIGUETA Y BOVEDILLA O SIMILAR | PASTA DE CALIDAD CERÁMICOS, LAMBRINES DE MADERA | FACHADAS CON CANTERA O LOSETA DE MENOR O IGUAL A 30X30CM | HASTA 2 |
| LUJO | LUJ | 12 O 13 | SERVICIOS COMPLETOS PATIO DE SERVICIO COCINA INTEGRAL Y BAÑOS INTEGRADOS A LAS RECAMARAS | INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMPLETAS; CISTERNA Y GAS ESTACIONARIO; PORTERO ELÉCTRICO Y ELEVADOR, TV POR CABLE O ANTENA, AIRE ACONDICIONADO | ALTA CALIDAD NACIONAL O IMPORTADA | TECHO DE LOSA DE CONCRETO Y VIGUETA Y BOVEDILLA O SIMILAR PLAFÓN ACÚSTICO | PASTA DE CALIDAD RÚSTICOS DE CALIDAD, LAMBRINES FINOS O CANTERAS | FACHADAS CON GRANZÓN DE MÁRMOL CRISTALES GRUESOS Y GRANDES | HASTA 3 |
| PLUS | PLU | 14 O 15 | SERVICIOS COMPLETOS CON PATIO DE SERVICIO Y BAÑOS INTEGRADOS A LAS RECAMARAS BAÑOS CON TINAS, WC DE UNA SOLA PIEZA | INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMPLETAS; CISTERNA Y GAS ESTACIONARIO; PORTERO ELÉCTRICO Y ELEVADOR, TV POR CABLE O ANTENA, AIRE ACONDICIONADO ALARMA CENTRAL | PISO DE ALTA CALIDAD NACIONALES O IMPORTADOS GRANITO Y MÁRMOLES DE COLORES CLAROS | TECHO DE LOSA DE CONCRETO Y VIGUETA Y BOVEDILLA O SIMILAR PLAFÓN ACÚSTICO | PASTA DE CALIDAD, LAMBRINES FINOS IMPORTADOS O CANTERAS | FACHADAS CON GRANITOS O MÁRMOLES DE COLOR CLARO CRISTALES GRANDES Y GRUESOS | HASTA 4 |
| PREMIER | PRE | MAS DE 15 | SERVICIOS COMPLETOS CON PATIO DE SERVICIO Y BAÑOS INTEGRADOS A LAS RECAMARAS BAÑOS CON TINAS, WC DE UNA SOLA PIEZA | INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMPLETAS; CISTERNA Y GAS ESTACIONARIO; PORTERO ELÉCTRICO Y ELEVADOR, TV POR CABLE O ANTENA, AIRE ACONDICIONADO CIRCUITO CERRADO | ALTA CALIDAD IMPORTADA; GRANITOS Y MÁRMOLES OSCUROS | TECHO DE LOSA DE CONCRETO Y VIGUETA Y BOVEDILLA O SIMILAR PLAFÓN DECORATIVO | MÁRMOL O GRANITO COLOR OSCURO IMPORTADOS | FACHADAS CON GRANITOS O MÁRMOLES DE COLOR OSCURO CRISTALES GRANDES Y GRUESOS | MAS DE 4 |

IV.02. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN OFICINAS.

| CATEGORÍA | SIGLA | ESTRUCTURA Y CLAROS | SERVICIOS | INSTALACIONES | PISOS | TECHO Y PLAFÓN | ACABADO EN MUROS | FACHADAS |
|-----------|-------|---|--|--|---|--|--|--|
| ECONÓMICA | ECO | MUROS DE CARGA LOSA MACIZA | COMPLETOS | ELÉCTRICACOMPLETA | MOSAICO ECONÓMICO LOSETA VINÍLICA LOSETA ECONÓMICA | PLAFÓN APLANADO SOBRE LOSA | A BASE DE PINTURA SOBRE APLANADO AZULEJO BLANCO ECONÓMICO A MEDIA ALTURA | PINTURA SOBRE APLANADO, HERRERÍA DE FIERRO COMERCIAL |
| COMÚN | COM | A BASE DE MUROS DE CARGA; LOSA MACIZA CLAROS ENTRE COLUMNAS MENORES A 4 METROS | COMPLETOS | ELÉCTRICA COMPLETA TELÉFONO ESTÁNDAR | TERRAZO ECONÓMICO LOSETA VINÍLICA | PLAFÓN FALSO APLANADO SOBRE METAL DESPLEGADO | A BASE DE PINTURA SOBRE APLANADO AZULEJO COLOR CLARO A MEDIA ALTURA EN BAÑOS | HERRERÍA TUBULAR VIDRIO DELGADO |
| MEDIO | MED | A BASE DE MUROS DE CARGA LOZA MACIZA CLAROS DOMINANTES ENTRE COLUMNAS MAYORES A 1 M Y MENORES A 6 m | COMPLETOS | INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMPLETAS INSTALACIONES OCULTAS, RED DE COMPUTO, RED TELEFÓNICA, AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO | CERAMICA, TERRAZO, MARMOSL, DUELA, PARQUET | TECHOS CON PLAFON DE TABLAROCA | PASTAS CERAMICOS, LOSETAS ARTIFICIALES | PASTAS, LOSETAS ARTIFICAILES, FACHADA INTEGRAL ECONOMICA |
| SEMI-LUJO | SEM | ESTRUCTURA BASE DE CARGA, LOSA MACISA, CLAROS DOMINANTES ENTRE COLUMNAS MAYORES A 6 M Y MENORES 9 M | SERVICIOD COMPLETOS, HIDROBNEUMATICO BAÑOS CON DESCARGA AUTOMÁTICA | INSTALACIONES ELECTRICAS COMPLETAS INSTALACIONES OCULTAS, RED DE COMPUTO, RED TELEFONICA, AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO | PISOS DE TERRAZO MÁRMOL, DUELA O PARQUET DE ENCINO O MADERAS TROPICALES | PLAFÓN ACÚSTICO | PASTA DE CALIDAD, LAMBRONES DE MADERA | CANTERA O LOSETA 50X50CM FACHADA INTEGRAL VIDRIO DE 9MM ESTÁNDAR |
| LUJO | LUJ | A BASE DE MUROS DE CARGA, LOSA MACIZA CLAROS DOMINANTES ENTRE COLUMNAS MAYORES A 9M | SERVICIOS COMPLETOS HIDRONEUMÁTICO, BAÑOS CON DESCARGA AUTOMÁTICA | INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMPLETAS INSTALACIONES OCULTAS, RED DE CÓMPUTO, RED TELEFÓNICA, AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO Y CIRCUITO CERRADO DE TV. | ALTA CALIDAD NACIONAL E IMPORTADA | PLAFÓN IMPORTADO MUY ALTA CALIDAD | RUSTICO DE CALIDAD LAMBRIN FINO O CANTERA | A BASE DE MÁRMOL Y GRANITO CON PLACAS MAYORES O IGUALEN A 90X90CM FACHADAS CON VIDRIOS GRUESO DE CRISTAL TEMPLADO MAYOR O IGUAL A 9MM. |

IV.03. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN HOTELES.

| CATEGORÍA | SIGLA | CLASIFICACIÓN SECTOR | TAMAÑO DE CUARTO | ESTRUCTURA Y CLAROS | BAÑOS DE HUÉSPEDES | ACONDICIONAMIENTO DE AIRE | PISOS | TECHO Y PLAFÓN | ACABADO EN MUROS | FACHADAS |
|-----------|-------|-------------------------|---|--|---|-------------------------------|--|---|--|--|
| ECONÓMICA | ECO | UNA O DOS ESTRELLAS | CUARTO CON SUPERFICIE MENOR O IGUAL A 22 M3 | MUROS DE CARGA LOSA MACIZA | BAÑO CON WC Y REGADERA | ABRE ACONDICIONADO DE VENTANA | MOSAICO ECONÓMICO, LOSETA VINÍLICA, LOSETA ECONÓMICA | TECHO DE LOSA DE CONCRETO VIGUETA Y BOVEDILLA O SIMILAR CON APLANADO SOBRE LOSA | A BASE DE PINTURA APLICADA SOBRE APLANADO, AZULEJO BLANCO ECONÓMICO A MEDIA ALTURA | PINTURA SOBRE APLANADO, HERRERÍA DE FIERRO COMERCIAL |
| MEDIO | MED | TRES O CUATRO ESTRELLAS | DE 22 A 26 M2 | MUROS DE CARGA Y COLUMNAS, CLAROS DOMINANTES 4-6M. | BAÑO CON WC, REGADERA TINA | AIRE ACONDICIONADO CENTRAL | CERÁMICA TERRAZO, MÁRMOL DUELA O PARQUET | TECHOS DE LOSA CONCRETO VIGUETA Y BOVEDILLA O SIMILAR CON PLAFÓN DE TABLAROCA | PASTA, CERÁMICOS LOSETA ARTIFICIALES | PASTAS LOSETAS ARTIFICIALES, FACHADA INTEGRAL ECONÓMICA |
| LUJO | LUJ | LUJO-CINCO ESTRELLAS | DE 26 A 31 M2 | COLUMNAS CON CLAROS DOMINANTES MAYORES A 9M. | BAÑOS CON WC, REGADERA TINA | AIRE ACONDICIONADO CENTRAL. | ALTA CALIDAD NACIONAL O IMPORTADA | PLAFÓN IMPORTADO DE MUY ALTA CALIDAD | RUSTICO DE CALIDAD, LAMBRIN FINO O CANTERA | FACHADAS BASE DE GRANITO CON PLACAS MAYORES O IGUALES 90 CN. POR LADO VIDRIOS GRUESOS O CRISTALES CON ESPESOR MAYOR O IGUAL DE 9 MM. |
| PLUS | PLU | LUJO-GRAN TURISMO | MAYOR DE 31 M2 | COLUMNAS CON CLAROS DOMINANTES MAYORES A 9M | BAÑO CON WC, REGADERA TINA Y EXTENSIÓN TELEFÓNICA | AIRE ACONDICIONADO CENTRAL | ALTA CALIDAD NACIONAL O IMPORTADA | PLAFÓN IMPORTADO DE MUY ALTA CALIDAD | RUSTICO DE CALIDAD, LAMBRIN FINO O CANTERA | FACHADAS BASE DE GRANITO CON PLACAS MAYORES O IGUALES 90 CN. POR LADO VIDRIOS GRUESOS O CRISTALES CON ESPESOR MAYOR O IGUAL DE 9 MM. |

IV.04. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN LOCALES COMERCIALES.

| CATEGORÍA | SIGLA | CLAROS PREVALECIENTES ENTRE MUROS O COLUMNAS | ESTRUCTURA | ALTURA DE ENTREPISO | SERVICIOS | INSTALACIONES | PISOS | TECHO Y PLAFÓN | ACABADO EN MUROS | CORTINA Y FACHADAS |
|-----------|-------|--|--------------------------------------|---------------------|-------------|--|---|---|--|--|
| POPULAR | POP | HASTA 2 M | MUROS DE CARGA, LOSA MACIZA O LAMINA | HASTA 2 M | INCOMPLETOS | ELÉCTRICAS BÁSICAS | CONCRETOS SIN ACABADOS, CON ACABADOS SENCILLOS O MOSAICO DE PASTA | TECHOS DE LAMINA O LOSA DE CONCRETO VIGUETA Y BOVEDILLA O SIMILAR | PINTURA DIRECTA SOBRE EL MURO | HERRERÍA MUY ECONÓMICA |
| ECONÓMICA | ECO | ENTRE 2 Y 4 M | MUROS DE CARGA, LOSA MACIZA | 2 A 2.5 M | COMPLETOS | ELÉCTRICAS COMPLETA VENTILADOR DE TECHO | MOSAICO ECONÓMICO LOSETA VINÍLICA LOSETA ECONÓMICA | PLAFÓN APLANADO SOBRE LOSA | PINTURA SOBRE A PLANO AZULEJO BLANCO ECONÓMICA A MEDIA ALTURA | HERRERÍA ECONÓMICA |
| COMÚN | COM | ENTRE 4 Y 6M | MUROS DE CARGA Y COLUMNA | 2.5 A 3 M | COMPLETOS | ELÉCTRICA COMPLETA VENTILADOS DE TECHO TELÉFONO ESTÁNDAR | TERRAZO O ALFOMBRA ECONÓMICA LOSETA VINÍLICA | PLAFÓN FALSO DE APLANADO SOBRE METAL DESPLEGADO | PINTURA SOBRE APLANADO AZULEJO COLOR CLARO EN BAÑOS A MEDIA ALTURA | CORTINA DE LAMINA GALVANIZADA, PASTA O LOSETA ARTIFICIALES |

| CATEGORÍA | SIGLA | CLAROS PREVALECIENTES ENTRE MUROS O COLUMNAS | ESTRUCTURA | ALTURA DE ENTREPISO | SERVICIOS | INSTALACIONES | PISOS | TECHO Y PLAFÓN | ACABADO EN MUROS | CORTINA Y FACHADAS |
|---------------------|-------|--|------------------------|---------------------|---|---|--|---|--|--|
| MEDIO | MED | ENTRE 6 Y 8M | COLUMNAS LOSA Y TRABES | 3 A 4M | COMPLETOS | COMPLETAS CLIMA VENTANA | CERÁMICA, TERRAZO MÁRMOL DUELA PARQUET O ALFOMBRA | PLAFÓN DE TABLAROCA | PASTA CERÁMICOS, LOSETAS ARTIFICIALES | CORTINA DE LAMINAS GALVANIZADAS PASTA LOSETAS ARTIFICIALES |
| SEMI-LUJO | SEL | ENTRE 8 Y 10M | COLUMNAS LOSA Y TRABES | 4 A 5M | COMPLETOS | OCULTAS, ELÉCTRICAS CON TIERRA RED COMPUTO TELEFÓNICA AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO | TERRAZO O MÁRMOL INTEGRAL, DUELA O PARQUET DE ENCINO O MADERAS TROPICALES ALFOMBRA DE USO RUDO | PLAFÓN ACÚSTICO | PASTA DE CALIDAD LAMBRINES DE MADERA | CORTINA DE LAMINA ZINTRO CANTERA |
| LUJO | LUJ | MAYORES DE 10 | COLUMNAS LOSA Y TRABES | MAYOR DE 5M | COMPLETOS | OCULTAS, ELÉCTRICAS CON TIERRA RED COMPUTO TELEFÓNICA AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO | ALTA CALIDAD NACIONAL O IMPORTADA | PLAFÓN IMPORTADO MUY ALTA CALIDAD | RÚSTICOS DE CALIDAD LAMBRIN FINO O CANTERA | CORTINA DE ALUMINIO IMPORTADA ELÉCTRICA MÁRMOL Y GRANITO EN PLACAS VIDRIO O CRISTAL TEMPLADO MAYOR O IGUAL A 9 MM. |
| CENTRO COMERCIAL | MOL | ENTRE 8 Y 10M | COLUMNAS LOSA Y TRABES | 4 A 5 M | COMPLETOS EL PROPIETARIO RENTA LOCALES SIN ACABADOS | OCULTAS, ELÉCTRICAS CON TIERRA RED COMPUTO TELEFÓNICA AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO | ALTA CALIDAD NACIONAL O IMPORTADA SOLO EN ÁREAS COMUNES | PLAFÓN IMPORTADO MUY ALTA CALIDAD SOLO EN ÁREAS COMUNES | RÚSTICOS DE CALIDAD LAMBRIN FINO O CANTERA SOLO EN ÁREAS COMUNES | ACABADOS SOLO EN ÁREAS COMUNES |
| TIENDA AUTOSERVICIO | SUP | ENTRE 9 Y 16 | COLUMNAS LOSA Y TRABES | 4 A 5 M | COMPLETOS | OCULTAS, ELÉCTRICAS CON TIERRA RED COMPUTO TELEFÓNICA AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO | CERÁMICA TERRAZO MÁRMOL VINIL | PLAFÓN ECONÓMICO O SIN EL | PASTA CERÁMICA LOSETA ARTIFICIAL | PASTA LOSETAS ARTIFICIALES |

IV.05. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN ESCUELAS.

| CATEGORÍA | SIGLA | ESTRUCTURA | SERVICIOS | INSTALACIONES | PISOS | TECHO Y PLAFON | ACABADO EN MUROS | CORTINA Y FACHADA |
|-----------|-------|--|-----------|---------------|--|---------------------------------|---|---|
| POPULAR | POP | ESTRUCTURA METÁLICA O DE PANELES DE LAMINA DE ACERO TIPO SANDWICH CON NÚCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO | COMPLETOS | COMPLETOS | CEMENTO PULIDO, MOSAICO ECONÓMICO O LOSETA VINÍLICA | APARENTE | PINTURA SOBRE APLANADO, AZULEJO BLANCO ECONOMICO A MEDIA ALTURA | TABIQUE BLOCK APARENTE, PINTURA SOBRE APLANADO, HERRERÍA FIERRO COMERCIAL |
| COMUN | COM | ESTRUCTURA METÁLICA, MUROS DE CARGA Y LOSA MACIZA | COMPLETOS | COMPLETOS | TERRAZO ECONOMICA, LOSETA VINÍLICA | APARENTE CON PINTURA SOBRE LOSA | AZULEJO COLOR CLARO EN BAÑOS A MEDIA ALTURA | HERRERÍA TUBULAR, VIDRIO DELGADO |
| MEDIO | MED | ESTRUCTURA BASE DE COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO, VEGUETA Y BOVEDILLA O SIMILAR, MUROS DE CARGA | COMPLETOS | COMPLETOS | CERÁMICA, TERRAZO, MÁRMOL ECONÓMICO, DUELA O PARQUET | APLANADOS SOBRE LOSA | PASTA, CERÁMICOS LOSETAS ARTIFICIALES | PASTAS, LOSETAS ARTIFICIALES, FACHADAS INTEGRAL ECONOMICA |

IV.06. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN RESTAURANTES.

| CATEGORÍA | SIGLA | DOMINACIÓN TRADICIONAL | ESTRUCTURA Y CLAROS | SERVICIOS | INSTALACIONES | PISOS | TECHO Y PLAFÓN | ACABADO EN MUROS | FACHADA |
|-----------|-------|--|--|------------------------------|--|--|--|--|--|
| POPULAR | POP | FONDA POPULAR | ESTRUCTURA METÁLICA | INCOMPLETOS | BÁSICAS | CONCRETOS SIN ACABADOS O CON ACABADOS SENCILLOS, MOSAICOS DE PASTA | TECHO DE LAMINA | PINTURA DIRECTA SOBRE EL MURO | APARENTES O APLANADOS, HERRERÍA DE FIERRO, VIDRIO DELGADO |
| ECONÓMICA | ECO | LONCHERÍA ECONÓMICA | MURO DE CARGA, LOSA MACIZA | COMPLETOS | ELÉCTRICA | MOSAICO ECONÓMICO, LOSETA VINÍLICA, LOSETA ECONÓMICA | LOSA CONCRETO MACIZO, PLAFÓN APLANADO SOBRE LOSA | PINTURA SIN APLANADO, AZULEJO BLANCO ECONÓMICOS A MEDIA ALTURA | PINTURA SOBRE APLANADO, HERRERÍA FIERRO COMERCIAL |
| COMUN | COM | RESTAURANTE COMIDA RÁPIDA SENCILLA | MUROS DE CARGA Y COLUMNAS CLAROS MENORES A 4 M | COMPLETOS | ELÉCTRICA, TELÉFONO ESTÁNDAR | TERRAZO ECONÓMICO, LOSETA VINÍLICA | PLAFÓN FALSO DE APLANADO SOBRE METAL DESPLEGADO | AZULEJO COLOR CLARO EN BAÑOS A MEDIA ALTURA | HERRERÍA TUBULAR VIDRIO DELGADO |
| MEDIO | MED | RESTAURANTE MEDIO Y COMIDA RÁPIDA DE CALIDAD | RESTAURANTE COMIDA RÁPIDA SENCILLA | COMPLETOS | COMPLETAS CLIMA VENTANA | CERÁMICA, TERRAZO, MARMOL, DUELA Y PARQUET | PLAFÓN DE TABLA- YESO | PASTA CERÁMICOS LOSETAS ARTIFICIALES | PASTAS LOSETAS ARTIFICIALES FACHADA INTEGRAL ECONÓMICA |
| LUJO | LUJ | RESTAURANTE DE LUJO | COLUMNAS CON CLAROS DOMINANTES MAYORES A 9M | BAÑOS DE DESCARGA AUTOMÁTICA | INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMPLETAS, RED TELEFÓNICA, AIRE ACONDICIONADO CENTRAL | ALTA CALIDAD NACIONAL O IMPORTADA | PLAFÓN IMPORTADO MUY ALTA CALIDAD | RUSTICO DE CALIDAD LAMBRIN FINO O CANTERA | MARMOL Y GRANITO CON PLACAS MAYORES O IGUALES A 90 X 90 CM, VIDRIOS GRUESOS DE CRISTAL TEMPLADO MAYOR O IGUAL A 9 MM |

IV.07. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN BODEGAS - NAVES INDUSTRIALES.

| CATEGORÍA | SIGLA | ESTRUCTURA | SERVICIOS | INSTALACIONES | PISOS | TECHO Y PLAFÓN | ACABADO EN MUROS | FACHADAS |
|-----------|-------|---|---------------------------|------------------------------------|---|--|--|--|
| PRECARIA | PAR | MADERA | INCOMPLETOS SOLO LAVADERO | ELÉCTRICAS BÁSICAS UNO A DOS FOCOS | MEZCLA MAL NIVELADA | LAMINA DE CASTRÓN ASFALTO | SIN ACABADOS SUPERFICIAL | SIN ACABADOS SUPERFICIAL |
| ECONÓMICA | ECO | ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CON PESO MENOR A 26 KGS/M2 | COMPLETOS | COMPLETOS | CONCRETO CEMENTO PULIDO | TEJA O LAMINAS DE FIBROCEMENTO ASBESTO ACERO | PINTURA SOBRE APLANADO | TABIQUE APARENTE PINTURA SOBRE APLANADO HERRERÍA DE FIERRO COMERCIAL |
| MEDIO | MED | ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CON PESO MAYOR A 30 KG/M2, O LOSA MACIZA | COMPLETOS | COMPLETOS | PISO DE CONCRETO CON ENDURECEDOR LOSETA | PANELES DE LAMINA ACERO SÁNDWICH CON NÚCLEO DE POLIESTIERENO | APLANADOS PINTURAS PASTA, CERÁMICAS LOSETAS ARTIFICIALES | PASTAS, LOSETAS ARTIFICIALES FACHADA INTEGRAL ECONÓMICA |

IV.08. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN HOSPITALES.

| CATEGORÍA | SIGLA | TAMAÑO DE CUARTO | ESTRUCTURA Y CLAROS | BAÑOS DE PACIENTE | ACONDICIONAMIENTO EN AIRE | ESPECIALIDADES | PISOS | TECHO Y PLAFÓN | ACABADO EN MUROS | FACHADAS |
|-----------|-------|------------------|--|-------------------|-----------------------------|--|---|---|--|--|
| ECONOMICA | ECO | MENOS A 22 M2 | MUROS DE CARGA, LOSA MACIZA | COMÚN | A BASE DE VENTILADORES | NO | MOSAICO ECONÓMICO, LOSETA ECONÓMICA LOSETA VINÍLICA | TECHO DE LOSA DE CONCRETO O VIGUETA Y BOVEDILLA O SIMILAR CON APLANADO SOBRE LOSA | PINTURA SOBRE APLANADO AZULEJO BLANCO ECONÓMICO A MEDIA ALTURA | PINTURA SOBRE APLANADO HERRERIA DE FIERRO COMERCIAL |
| MEDIO | MED | DE 22 A 26 M2 | MUROS DE CARGA Y COLUMNAS CON CLATOS DOMINANTES ENTRE 4 Y 6M | CON REGADERA | AIRE ACONDICIONADO DE VENTA | NO | CERÁMICA TERRAZO MÁRMOL DUELA Y PAQUET | PLAFÓN DE TABLAROC A | PASTA CERÁMICOS LOSETAS ARTIFICIALES | PASTAS LOSETAS ARTIFICIALES FACHADA INTEGRAL ECONÓMICA |
| LUJO | LUJ | MAYOR A 26 M2 | COLUMNAS CON CLAROS DOMINANTES MAYORES A 6M | REGADERA | AIRE ACONDICIONADO CENTRAL | RECUBRIMIENTOS DE BARIO PLOMO Y PLACA DE ACERO | ALTA CALIDAD NACIONAL O IMPORTADA | PLAFÓN IMPORTADO O MUY ALTA CALIDAD | RUSTICO DE CALIDAD LAMBRIN DINO O CANTERA | MÁRMOL GRANITO EN PLACAS MAYORES A 90 CM POR LADO VIDRIO GRUESO O CRISTAL TEMPLADO MAYOR A 9 MM. |

IV.09. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN ESTACIONAMIENTOS.

| CATEGORÍA | SIGLA | DENOMINACIÓN | SERVICIOS | SEÑALAMIENTO HORIZONTAL Y BARRERAS |
|-----------|-------|---|-------------|------------------------------------|
| POPULAR | POP | A CIELO ABIERTO CON PAVIMENTO ASFÁLTICO MÍNIMO | NINGUNO | NINGUNO |
| ECONÓMICA | ECO | A CIELO ABIERTO CON PAVIMENTO, BANQUETAS, GUARNICIONES, DRENAJE Y ALUMBRADO | ILUMINACIÓN | HORIZONTAL Y VERTICAL BARRERAS |

| | | | | |
|-------|-----|---|-------------|--------------------------------|
| COMÚN | COM | CUBIERTO DE LAMINAS O LOSA-LAMINA SOBRE ESTRUCTURA LIGERA | ILUMINACIÓN | HORIZONTAL Y VERTICAL BARRERAS |
| MEDIO | MED | CUBIERTA DE LOSA MACIZA Y ESTRUCTURA DE CONCRETO O ACERO PESADA | ILUMINACIÓN | HORIZONTAL Y VERTICAL BARRERAS |

IV.10. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN TECHUMBRES.

| CATEGORÍA | SIGLA | ESTRUCTURA | PISOS | MUROS | TECHO |
|-----------|-------|----------------------------|--|---|-------------------------|
| POPULAR | POP | DE ACERO LIGERA O MADERA | DE TIERRA O FIRME DE CEMENTO | NINGUNO | LAMINA |
| MEDIA | MED | DE ACUERDO LIGERA O MADERA | CONCRETO LOSETAS ECONÓMICAS | DENSIDAD DE MUROS DE 0% A UN 25% HASTA UN LADO | TEJA |
| SEMILUJO | SEL | DE ACERO O CONCRETO | CANTERA PIEDRAS NATURALES O LOSETAS DE CALIDAD | DENSIDAD DE MUROS DE UN 25% A 50% HASTA DOS LADOS | CONCRETO PALMA O PALAPA |

IV.11. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN TERRAZAS.

| CATEGORÍA | SIGLA | PISOS | BALAUSTRADAS Y MACETEROS |
|-----------|-------|---|---|
| ECONÓMICA | ECO | CONCRETO RUGOROSO, MOSAICO O LOSETA DE BARRO | NINGUNO |
| MEDIA | MED | CONCRETO MARTELINADO LOSETA CERÁMICAS | DE CONCRETO O FIERRO |
| LUJO | LUJ | CANTERA, PIEDRAS NATURALES O MARTELINADO CON CENEFAS DE PIEDRAS NATURALES | DE CRISTAL TEMPLADO ALUMINIO O ALUMNO Y CRISTAL |

IV.12. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN ALBERCAS.

| CATEGORÍA | SIGLA | RECUBRIMIENTO | EQUIPO |
|-----------|-------|----------------|----------------|
| ÚNICA | ALB | CUALQUIER TIPO | CUALQUIER TIPO |

IV.13. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN JARDINES.

| CATEGORÍA | SIGLA | ESPECIES | INSTALACIÓN | MACETEROS |
|-----------|-------|---|-----------------|---------------------|
| ECONÓMICA | ECO | PASTO | MANGUERA | ECONÓMICOS DE BARRO |
| MEDIA | MED | PASTO Y UN ÁRBOL POR CADA 5 M2 | ROCIADOR MANUAL | DE CONCRETO |
| LUJO | LUJ | PASTO, ESPECIES DE ARBUSTO FINO Y ÁRBOLES | RIEGO INTEGRADO | DE CANTERA |

IV.14. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN ELEVADORES Y ESCALERAS ELÉCTRICAS.

| CATEGORÍA | SIGLA | CLASES | COSTO BASE | COSTO VARIABLE |
|----------------------|-------|--|------------|----------------------|
| ELEVADORES | ELE | PASAJEROS SERVICIO O CARGA HIDRÁULICO O | FIJO | POR PARADA ADICIONAL |
| ESCALERAS ELÉCTRICAS | ESE | CUALQUIER ANCHO ALTURA ENTRE PISO O BALASTRADA | SOLO FIJO | NO HAY |

IV.15. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS.

| CATEGORÍA | SIGLA | ESPEJOR EN CM | PISOS |
|-----------|-------|---------------|--|
| ECONÓMICA | ECO | 7 | ASFALTO |
| MEDIA | MED | 15 | CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE |
| LUJO | LUJ | 20 | CONCRETO REFORZADO ESTAMPADO CON COLOR |

IV.16. CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍAS DE CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN.

| CATEGORÍA | MATERIAL |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DE 2 A 3 METROS DE ALTURA | PIEDRA O CONCRETO REFORZADO |
| DE 4 A 6 METROS DE ALTURA | PIEDRA O CONCRETO REFORZADO |
| MAYOR DE 6 METROS DE ALTURA | PIEDRA O CONCRETO REFORZADO |

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor a partir del 1º de enero del año 2021.

ARTÍCULO SEGUNDO. Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado para su conocimiento general.

ARTÍCULO TERCERO. Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de San Marcos, Guerrero para el ejercicio fiscal 2021, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

ARTÍCULO CUARTO. En términos de lo dispuesto por la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, el Ayuntamiento de **San Marcos**, Guerrero, publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción, en la Gaceta Municipal.

ARTÍCULO QUINTO. Remítase el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **San Marcos**, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

DIPUTADA PRESIDENTA

EUNICE MONZÓN GARCÍA

DIPUTADA SECRETARIA

CELESTE MORA EGUILUZ

DIPUTADA SECRETARIA

SAMANTHA ARROYO SALGADO

(HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO NÚMERO 619 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN MARCOS, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021).